

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grzeczna Panna

INWESTOR:

NADLEŚNICTWO SZUBIN
Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin

ADRES INWESTYCJI:

GRZECZNA PANNA, GMINA SZUBIN
POWIAT NAKIELSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.

DZIAŁKA EWIDENCYJNA: nr ewid: 3209/1	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 041005_5.0009.3209/1
PROJEKTANT BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
DATA OPRACOWANIA 28-05-2026r.	FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt będzie realizowany w ramach projektu Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2).

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

część opisowa

I_DANE OGÓLNE:.....	1
1.1 INWESTOR:	1
1.2 LOKALIZACJA:	1
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:	1
II_ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:.....	1
2.1 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	1
2.2 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	1
2.3 RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:	2
III_ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	2
3.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:	2
3.2 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	3
3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY:	4
3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA:	5
3.5 SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:	5
IV_CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	7
V_OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	7
VI_ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:.....	7
VII_ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:.....	8
VIII_ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:.....	8
IX_ ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:..	9
X_ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:.....	9
XI_ INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:.....	9
XII_ DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:.....	9
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	11

SPIS TREŚCI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

część graficzna

1.01 RZUT PODZIEMNEGO ZBIORNIKA.....	12
1.02 PRZEKRÓJ A-A.....	13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

I_DANE OGÓLNE:

1.1 INWESTOR:

Inwestorem jest Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

1.2 LOKALIZACJA:

Działka nr ewid. 3209/1 położona w obrębie ewidencyjnym Grieczna Panna, gmina Szubin, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie. Identyfikator działki 041005_5.0009.3209/1. Teren działki położony w granicach Leśnictwa Grieczna Panna.

Działka jest własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- projekt zagospodarowania działki oraz projekt techniczny.
- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
- decyzja o warunkach zabudowy nr RZP.6730.1.465.2025 z 23-03-2026r. wydana przez Burmistrza Szubina
- badanie geotechniczne,
- umowy z gestorami sieci,
- Rozporządzenie MSWiA. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

II_ RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

2.1 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria obiektu budowlanego - KOB VIII

2.2 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grieczna Panna,

stanowiącego punkt czerpania wody do gaszenia pożarów.

W ramach infrastruktury technicznej zaprojektowano stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych o wymiarach 4m x 12m, wyznaczono plac manewrowy w postaci pętli drogi dojazdowej, zaprojektowano studzienkę drenażową z instalacją drenażową oraz utwardzenia gruntowe stabilizowane mechanicznie.

Projekt będzie realizowany w ramach projektu Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2).

2.3 RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych w lasach projektowana jest budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grzeczna Panna. Projektowany zbiornik wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obsługi zbiornika wyprowadzoną ponad poziom terenu.

Dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów przeciwpożarowych zaprojektowano 1 szt. typowego prefabrykowanego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego z polietylenu o pojemności 50m³. W ramach projektowanych robót budowlanych planowane jest wykonanie wykopu, podbudowy z fundamentami pod zbiornik. Osadzenie prefabrykowanego zbiornika na gotowym fundamencie wraz z montażem potrzebnej dla funkcjonowania infrastruktury technicznej. Obsypanie zbiornika wraz z budową utwardzeń gruntowych oraz montaż infrastruktury technicznej zbiornika.

Montaż zbiornika na podstawie instrukcji wytycznych producenta.

Projektowany podziemny zbiornik retencyjny na wodę do celów przeciwpożarowych stanowi budowlę, zbiornik bezodpływowy, posadowiony częściowo poniżej poziomu terenu z nasypem na wysokości 1m nad poziomem gruntu.

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna: urządzenia nadziemne zbiornika, plac manewrowy w formie pętli, stanowisko postojowe samochodu straży pożarnej do czerpania wody, dojazd pożarowy; stanowią urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, nierozdzielnie związane z obiektem i zapewniają możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem

III_ ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Projektowany podziemny zbiornik retencyjny o pojemności użytkowej 50m³ wraz z powiązanymi urządzeniami budowlanymi w postaci placu manewrowego, stanowiska postojowego wozów gaśniczych do czerpania wody oraz dojazdu pożarowego w układzie pętli przeznaczony do użytkowania jako leśny punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

Przedmiotowy podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych wykorzystywany w celu gaszenia

pożarów dla terenów leśnych Nadleśnictwa Szubin.

Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej. Zbiornik technologii wybranego przez Inwestora producenta zbiorników prefabrykowanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów jako źródło wody do celów przeciwpożarowych w lasach zaplanowano zbiornik sztuczny z zapasem wody 50m³. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Inwestor nie może wykonać zbiornika poniżej 50m³.

Z uwagi na przeznaczenie obiektu wyłącznie na cele bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej lasów państwowych w strukturze programu ramowego adaptacji lasów do zmian klimatu, obiekt stanowi infrastrukturę specjalistyczną ochrony ppoż.

3.2 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny w którym dno i obudowa znajdują się poniżej poziomu otaczającego terenu, a przykrycie zbiornika znajduje się w formie nasypu na poziomie otaczającego terenu.

Inwestycja stanowi element techniczny programu ochrony przeciwpożarowej lasów, realizowanego w celu ograniczania skutków zmian klimatycznych. Obiekt ma charakter ogólnodostępny dla sił ratowniczo-gaśniczych.

W warunkach normalnej eksploatacji obiekt funkcjonuje jako bezobsługowa budowla podziemna. Nie wymaga stałej obecności personelu ani zasilania w energię elektryczną. Nadleśnictwo Szubin będzie dokonywać okresowych kontroli stanu napełnienia zbiornika oraz weryfikacji drożności dojazdu pożarowego.

W przypadku wybuchu pożaru samochód ciężki Straży Pożarnej wjeżdża na dojazd pożarowy, a następnie na utwardzone stanowisko postojowe do czerpania wody ze zbiornika. Węże ssawne podłącza się bezpośrednio do nadziemnych nasad typu A wyprowadzonych ze zbiornika. Pobór wody realizowany jest podciśnieniowo za pomocą autopompy pożarowej zabudowanej na pojeździe. Po zatankowaniu, wóz gaśniczy opuszcza stanowisko bezkolizyjnie, kontynuując jazdę do przodu po projektowanej pętli drogowej.

Zbiornik jest obiektem bezodpływowym o obiegu zamkniętym. Po każdorazowym wykorzystaniu wody w akcji gaśniczej lub ćwiczeniach, a także w przypadku ubytków z przyczyn eksploatacyjnych, zbiornik będzie ponownie napełniany wodą dowożoną przez cysterny pożarowe.

Obiekt jest przeznaczony wyłącznie dla celów ratowniczych i gospodarki leśnej. Wyklucza się możliwość użytkowania zbiornika i placu manewrowego przez osoby postronne do celów rekreacyjnych, bytowych czy komunalnych.

Przedmiotowy przeciwpożarowy zbiornik wodny szczelny i trwały z zapasem wody do celów przeciwpożarowych zapewniającą wymagany zapas wody w okresie eksploatacji. Zbiornik z przegrodami wodoszczelnymi. Głębokość zbiornika nie przekraczająca 4m od poziomu stanowiska czerpania wody do najniższego użytecznego poziomu wody.

Obiekt z przeznaczeniem do gromadzenia wody przewidzianej do celów przeciwpożarowych. obiekt

zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zaprojektowano warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów przedmiotowy zbiornik sztuczny stanowiący źródła wody do celów przeciwpożarowych, a także rozwiązania techniczne przewidziane do poboru wody z tych źródeł, powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zapewniający ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY:

Część podziemna zbiornika o prostej, zwartej i horyzontalnej geometrii przestrzennej w formie horyzontalnego walca. Zbiornik zostanie w całości posadowiony pod warstwą gruntu, w wykopie z nasypem. Zbiornik w całości nasypu obłożony płytami betonowymi ażurowymi. Górna krawędź zbiornika znajdzie się pod nasypem o grubości min. 1,0m, co sprawia, że główna bryła techniczna obiektu jest całkowicie niewidoczna w przestrzeni nadziemnej i chroniona przed wpływem warunków atmosferycznych.

Elementy technologiczne nadziemne wyprowadzone ponad poziom gruntu: przyłączy ssawne wody naziemne z króćcem nasadą typu 110, odpowietrzenie zbiornika rurą wentylacyjną PVC DN110. Właz o średnicy 0,6m z teleskopową nadbudową. Studzienka drenażowa średnicy 425mm z obróbką zewnętrzną wokół studzienki z kostki betonowej, rura podziemna drenarska PVC średnicy 80mm rurą przelewową w zbiorniku DN60. Króciec ssawny zabezpieczony na zewnątrz barierką stalową z rury stalowej. Nadbudowa teleskopowa włazu obłożona wokół 2 rzędami kostki betonowej na zaprawie cementowej.

Projektowany zbiornik jednokomorowy z polietylenu. Zbiornik należy wyposażać zgodnie z normą PN-B-02857:2017-04 - Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpożarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne oraz Instrukcją Ochrony Przeciwpożarowej Lasu, a w szczególności w:

- przewód ssawny wykonany z rury o średnicy nominalnej 100mm. Wylot przewodu zakończyć nasadą typu 110 wg PN-M-51038. Nasadę wykonać na wysokości od 0,5 do 1m nad poziomem przyległego terenu. Nasadę zabezpieczyć zaślepką. Od dołu przewód wyposażać w kosz zabezpieczający przed możliwością zasysania nieczystości mechanicznych mogących znajdować się w wodzie. Ponadto przewód należy wyposażać w zawór zwrotny.
- kominiek wentylacyjny wyprowadzony min 50cm ponad przyległy teren.
- drabinę stałą umożliwiającą wejście na dno zbiornika. Drabinę należy wykonać z materiału nierdzewnego - np. stal nierdzewna lub aluminium.
- właz o średnicy nominalnej min 60cm zakończony włazem z uchwytem umożliwiającym zamknięcia na kłódkę.
- przewód przelewowy ze studnią drenarską oraz przewodem drenarskim przy zbiorniku.

Przewody ssawne wyprowadzone w kierunku stanowiska czerpania wody z umożliwieniem swobodnego podłączenia autopompy.

Głębokość zbiornika nie przekraczająca 4m od poziomu stanowiska czerpania wody do najniższego użytecznego poziomu wody. Grubość warstwy ziemi osłaniającej zbiornik powyżej 0,8m.

W celu prawidłowego napełniania i pobierania wody, należy zapewnić rozwiązania umożliwiające doprowadzenie i wpust powietrza ze zbiornika poprzez zainstalowanie powyżej najwyższego możliwego poziomu wody rury wentylacyjnej zabezpieczonej przed zabrudzeniem i zatkanie.

3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Zaplanowano budowlę do magazynowania płynów – wody do celów przeciwpożarowych. Projektowana budowlane jest zbiornikiem sztucznym jako prefabrykowany pojemnik osadzony w gruncie w sposób umożliwiający dostęp do wymaganego zapasu wody z każdego stanowiska czerpania wody, w które jest wyposażony zbiornik.

Z uwagi na lokalizację wewnątrz kompleksu leśnego Nadleśnictwa Szubin, forma architektoniczna obiektu została maksymalnie uproszczona i podporządkowana wyłącznie funkcjonalności inżynierskiej. Obiekt nie posiada elewacji, detali architektonicznych, dzięki czemu nie zaburza ładu przestrzennego i naturalnego charakteru otoczenia. Forma nasypu obłożona płytami ażurowymi będzie usytuowana w terenie leśnego nieużytku. Nie wpływa na sąsiednią zabudowę leśniczówki.

Nadziemne elementy stalowe zostaną zabezpieczone antykorozyjnie i wykończone w kolorystyce neutralnej, harmonizującej z otaczającym terenem, z wyłączeniem elementów oznakowania ppoż. oraz barier ochronnych, które zgodnie z przepisami bezpieczeństwa zostaną pomalowane w barwy ostrzegawcze w celu zapewnienia ich doskonałej widoczności dla kierowców samochodów.

Z uwagi na przeznaczenie budowli w obiekcie nie występują pomieszczenia ani przestrzeni przeznaczone na pobyt ludzi, w tym pracowników. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dostosowania obiektu do wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Dostęp do wnętrza zbiornika wyłącznie dla celów serwisowo-konserwacyjnych zapewniają pionowe włazy rewizyjne z drabinami.

Forma architektoniczna zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowy zbiornik stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej

3.5 SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja realizowana jest w oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 316 z dnia 23.03.2026r. znak: RZP.6730.1.465.2025, wydaną przez Burmistrza Szubina.

- 1) *Rodzaj inwestycji i funkcja: Decyzja ustala warunki dla budowy podziemnego zbiornika na wodę do celów ppoż. wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.*

- Obiekt zaprojektowano ściśle jako bezobsługową budowlę podziemną z urządzeniami budowlanymi opisanymi w programie użytkowym, realizującą wyłącznie cele ochrony ppoż. lasów.

2) *Dopuszcza się budowę podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych – pojemność zbiornika do 100m³*

- Zaprojektowano zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności 50m³.

3) *Minimum 60% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej*

- Minimum 60% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją zachowano w formie biologicznie czynnej.

Spełniono w zakresie projektu zagospodarowania terenu wymogi zawarte ww. decyzji o warunkach zabudowy i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz zabytków dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony interesów osób trzecich. Projektowana budowa podziemnego zbiornika ppoż. w Leśnictwie Grzeczna Panna na działce nr ewid. 3209/1 stanowi element infrastruktury przeciwpożarowej niezbędnej do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

Projektowany podziemny zbiornik przeciwpożarowy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń sanitarnohigienicznych. Projektowany zbiornik jest bezobsługową budowlą inżynierską, w której nie występują pomieszczenia higieniczno-sanitarne, nie jest przewidziany pobyt ludzi, a magazynowana w nim woda służy wyłącznie celom techniczno-gaśniczym.

Z uwagi na profil operacyjny, przeznaczenie oraz fakt, że przedmiotem zamierzenia jest budowla służąca bezpośrednio przeciwpożarowemu zaopatrzeniu w wodę dla terenów leśnych projekt budowlany podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej. Projekt architektoniczno-budowlany został zweryfikowany i uzgodniony przez uprawnionego Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Natura 2000. Projektowane zamierzenie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunki wynikające z art. 74 ust. 1 i art. 75 ustawy Prawo ochrony Środowiska. Zapewniono oszczędne korzystanie z terenu lokalizując inwestycję jedynie na obszarze niezbędnym do jej zrealizowania. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

IV_CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU B UDOWLANEGO:

<u>Nazwa powierzchni</u>	<u>Wartość</u>
Pojemność zbiornika	50 m ³
Powierzchnia zabudowy zbiornika w strefie podziemnej	33,0 [m ²]
Powierzchnia zabudowy nasypu nad zbiornikiem	89,1 [m ²]
Głębokość dna zbiornika od poziomu terenu	2,55 [m]
Szerokość zbiornika	2,5 [m]
Długość zbiornika	13,2 [m]

V_OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego opracowano dokumentację geologiczną dołączoną do projektu technicznego.

Roboty związane z realizacją zbiornika wykonywane mogą być wyłącznie w wykopie o skarpach zabezpieczonych odpowiednim odeskowaniem lub skarpach nachylonych pod bezpiecznym kątem. W czasie wykonywania robót prawdopodobne zaleganie na poziomie posadowienia wód gruntowych, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odwodnienia i zabezpieczenie wykopu.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy posadowieniu zbiornika stosować się do szczegółowych zaleceń producenta.

Budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

Pierwszą warstwę zasypywanego gruntu do wysokości 30cm bezpośrednio nad koroną zbiornika nie należy bezpośrednio zagęszczać ciężkim sprzętem mechanicznym, dopuszczalne jest zagęszczenie ręczne.

W miejscu planowanej inwestycji mogą wystąpić pozostałości starych nawierzchni lub z kruszywa które należy zutylizować. W przypadku wystąpienia wód gruntowych zbiornik należy zakotwić i dociążyć.

Projektowany zbiornik ze względu na wysoki poziom wód gruntowych wymaga zakotwienia w płycie fundamentowej za pomocą cięgien stalowych.

Nasyp wykonać z gruntów niewysadzinowych dla ochrony przed przemarzaniem.

VI_LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Nie dotyczy.

VII_ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

VIII_ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności użytkowej 50m³ wraz z powiązanymi urządzeniami budowlanymi (placem manewrowym, stanowiskami postojowymi i dojazdem) zlokalizowany na działce nr 3209/1 w Leśnictwie Grzeczna Panna, ze względu na swoją konstrukcję oraz przeznaczenie, charakteryzuje się brakiem negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i sąsiedztwo.

Nie powoduje zwiększenia uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W trakcie eksploatacji powstawać będą jedynie odpady związane z konserwacją zbiornika.

Obiekt budowlany zaprojektowany z materiałów i wyrobów w taki sposób by obiekt nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów. Sposób użytkowania nie powoduje wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego. Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla projektowanego obiektu nie występują w związku z użytkowaniem ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego, nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenie.

Korpus zbiornika zaprojektowano jako budowlę całkowicie szczelną i bezodpływową, wykonaną z materiałów uniemożliwiających jakąkolwiek filtrację magazynowanej wody do gruntu oraz infiltrację wód gruntowych do wnętrza. Konstrukcja zbiornika wyklucza ryzyko zanieczyszczenia warstw wodonośnych.

Obiekt nie generuje żadnych ścieków sanitarnych ani technologicznych. Woda zgromadzona w zbiorniku stanowi zamknięty zapas technologiczny do celów ppoż. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych i przebudowywanych utwardzeń terenu odprowadzane są w sposób naturalny – powierzchniowo bezpośrednio do gruntu leśnego w obrębie działki inwestora. Rozwiązanie to jest w pełni zgodne z przepisami ochrony środowiska oraz decyzją o warunkach zabudowy.

Lokalizacja inwestycji została dobrana tak, aby zminimalizować ingerencję w istniejący drzewostan. Obiekt nie narusza korytarzy ekologicznych ani siedlisk gatunków chronionych. Z punktu widzenia ochrony przyrody, inwestycja ma charakter wybitnie pro środowiskowy – jej celem jest zabezpieczenie ekosystemu leśnego Leśnictwa Grzeczna Panna przed katastrofalnymi skutkami pożarów wielkopowierzchniowych.

Zbiornik zasilany wodą do celów przeciwpożarowych poprzez transport cysterną ciężarową. Ścieki bytowe nie występują.

IX_ ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego nie dokonano analizy ze względów technologicznych obiektu.

X_ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego nie dokonano analizy ze względów technologicznych obiektu.

XI_ INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Projektowany zbiornik przeciwpożarowy wyposażony w przewód ssawny, studzienkę ssawną, kominek wentylacyjny, przewód przelewowy. Obiekt budowlany nie wymaga stosowania urządzeń elektroenergetycznych oraz stałych urządzeń sanitarnych. Przy zbiornika zaplanowano studnię drenarską do głębokości posadowienia zbiornika dla odprowadzenia wód przelewowych.

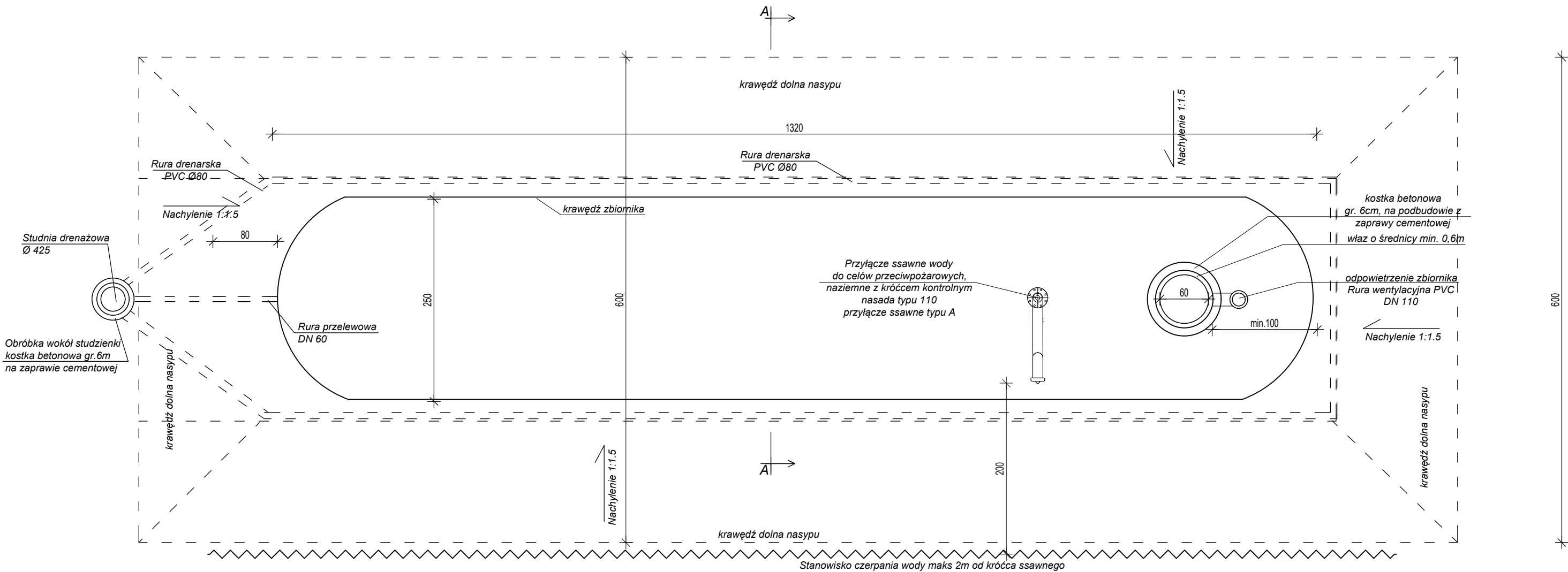
XII_ DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga ustalania parametrów przeciwpożarowych. Przedmiotowy obiekt budowlany nie jest zagrożony wybuchem. Obiekt nie wymaga wydzielania stref pożarowych.

Eksploatacja zbiornika do celów przeciwpożarowych wymaga zastosowania dojazdu pożarowego drogą leśną. Zapewnione z istniejącej drogi leśnej oraz zaprojektowano plac manewrowy dla wozów strażackich. Odległości od obiektów sąsiednich nie określa się ze względu na brak zabudowy w obszarze projektowanej zabudowy.

Do poboru wody ze źródła wody do celów przeciwpożarowych jest wykorzystywany punkt poboru wody z nasadą ssawną służącą do podłączenia pompy pożarniczej z wykorzystaniem pożarniczych węży ssawnych, odległość tego punktu od stanowiska czerpania wody nie przekracza 2m. Zbiornik posiadający 1 króciec do poboru wody przez wóz strażacki.

Projekt budowlany został uzgodniony z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – uzgodnienie w załącznikach projektu budowlanego.



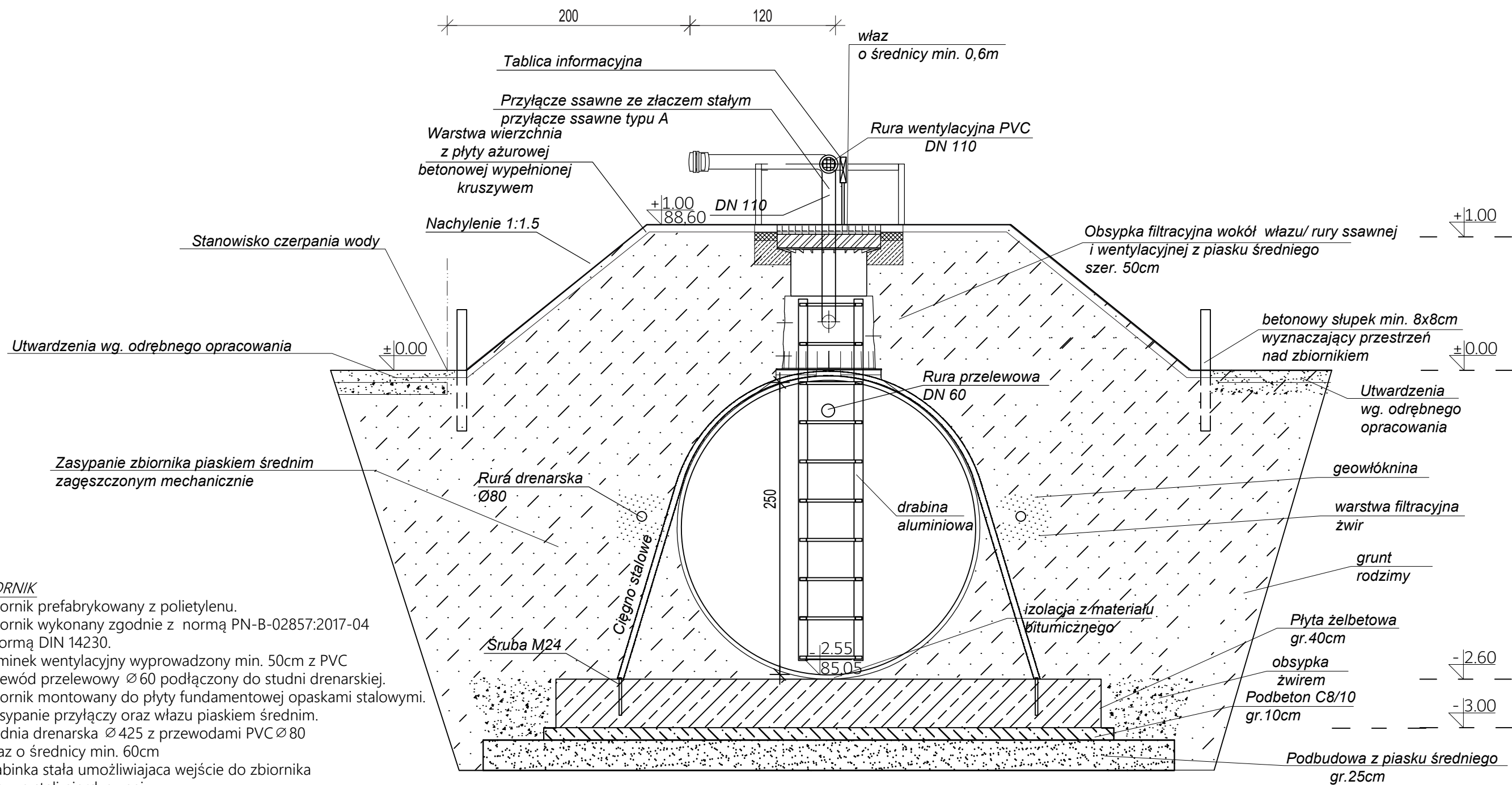
PRZYŁĄCZE SSAWNE

- Przyłącze ssawne typu A zgodnie z normą DIN 14244.
- Przewód ssawny z rury o min. DN 100.
- Górna część przewodu ssawnego na wysokość min. 0,5m nad poziom stanowiska do czerpania wody.
- Zakończenie przyłącza nasadą typu 110
- Stosować zawór zwrotny.
- Przy króćcu zamontować stalowe zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Trwale zabezpieczyć przewód przed zaciąganiem zastosowanie kosza ze stali nierdzewnej.

ZBIORNIK

- Zbiornik prefabrykowany z polietylenu.
- Zbiornik wykonany zgodnie z normą PN-B-02857:2017-04 i normą DIN 14230.
- Kominiek wentylacyjny wyprowadzony min. 50cm z PVC
- Przewód przelewowy Ø 60 podłączony do studni drenarskiej.
- Zbiornik montowany do płyty fundamentowej opaskami stalowymi.
- Obsypanie przyłączy oraz włazu piaskiem średnim.
- Studnia drenarska Ø 425 z przewodami PVC Ø 80
- Właz o średnicy min. 60cm
- Drabinka stała umożliwiająca wejście do zbiornika
- Kosz ze stali nierdzewnej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY					RZUT PODZIEMNEGO ZBIORNIKA			
nr rysunku	1.01	data	28-05-2026r	skala		1:50	nazwa	rysunku
obiekt/ inwestycja	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grzeczna Panna							
Inwestor	NADLEŚCICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin							
adres inwestycji	GRZECZNA PANNA OBRĘB: SZUBIN JEDN. EWID. SZUBIN					NR DZIAŁKI: 3209/1		
branża:	ARCHITEKTURA							
projektant:								
branża:	ARCHITEKTURA							
sprawdzający:								



ZBIORNIK

- Zbiornik prefabrykowany z polietylenu.
- Zbiornik wykonany zgodnie z normą PN-B-02857:2017-04 i normą DIN 14230.
- Kominiek wentylacyjny wyprowadzony min. 50cm z PVC
- Przewód przelewowy Ø 60 podłączony do studni drenarskiej.
- Zbiornik montowany do płyty fundamentowej opaskami stalowymi.
- Obsypanie przyłączy oraz włazu piaskiem średnim.
- Studnia drenarska Ø 425 z przewodami PVC Ø 80
- Właz o średnicy min. 60cm
- Drabinka stała umożliwiająca wejście do zbiornika
- Kosz ze stali nierdzewnej

PRZYLĄCZE SSAWNE

- Przylącze ssawne typu A zgodnie z normą DIN 14244.
- Przewód ssawny z rury o min. DN 100.
- Górna część przewodu ssawnego na wysokość min. 0,5m nad poziom stanowiska do czerpania wody.
- Zakończenie przyłącza nasadą typu 110
- Stosować zawór zwrotny.
- Przy króćcu zamontować stalowe zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Trwale zabezpieczyć przewód przed zaciąganiem zastosowanie kosza ze stali nierdzewnej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY					PRZEKRÓJ A-A
nr rysunku	1.02	data 28-05-2026r	skala 1:50	nazwa rysunku	
obiekt/ inwestycja	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH wraz z infrastrukturą techniczną w Leśnictwie Grieczna Panna				
Inwestor	NADLEŚNICTWO SZUBIN Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin				
adres inwestycji	GRZECZNA PANNA OBRĘB: SZUBIN JEDN. EWID. SZUBIN				NR DZIAŁKI: 3209/I

branża:	ARCHITEKTURA
projektant:	
branża:	ARCHITEKTURA
sprawdzający:	